

**Město Lanškroun  
zveřejňuje nabídku**

**na pronájem bytu č. 2 v domě čp. 234 v ulici Horova v Lanškrouně  
formou elektronické aukce**

---

**Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 2 o velikosti 2+1 v 1. NP v domě čp. 234 v ulici Horova v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 56,46 m<sup>2</sup>, která se skládá z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže a sklepu. Byt se nachází v domě bez výtahu.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>. **Vyvolávací cena je 7.340 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.**

**Prohlídka bytu:**

Prohlídka bytu bude probíhat v pondělí 20.05.2024 v době od 14.30 do 15.00 hodin.



Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00 Kč/osoba
<b>Celkem za zálohy na služby a vodu</b>	<b>500,00 Kč/osoba</b>

**+ zálohy za elektrickou energii a plyn** (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

### **Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 24.05.2024, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (234), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 24.05.2024. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.**

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.mulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385 249, e-mail: [michaela.videnska@lanskroun.eu](mailto:michaela.videnska@lanskroun.eu) (kancelář č. 13 nad městskou policií).

### **Žadatelem o nájem bytu v majetku Města Lanškroun může být osoba, která:**

- je starší 18 let
- je občanem České republiky a má trvalý pobyt na území města Lanškroun (k.ú. Lanškroun a Dolní Třešňovec) v délce minimálně 3 roky, nebo je v pracovním poměru u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun (nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele) a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky
- je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt a místo pobytu hlášeno na území města Lanškroun v délce 3 roky nebo je zaměstnán u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky
- nemá žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu a ani je neužívá právem odpovídající věcnému břemeni
- je bezdlužná vůči městu a jeho organizacím

### **Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:**

Nejpozději do 24.05.2024 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.